

ה' אדר תשע"ה  
24 פברואר 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0009 תאריך: 23/02/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הגולן 40	0914-040	15-0098	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אבידן דויד 17		14-2230	2
4	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עמיחי יהודה 12	2284-012	14-2606	3
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרונמן 26	0987-024	14-2497	4
7	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אחד העם 65	0011-065	14-2002	5
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יבנה 7	0050-007	14-2307	6
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שלמה המלך 93	0191-093	14-2276	7
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	לבונטין 17א	א0045-017	14-2265	8
11	שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	לוינסקי 69	0035-069	14-2624	9
12	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	חרבי מקרלין 4	3433-003	14-2141	10
14	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אנטוקולסקי 3	0545-003	14-2308	11



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 40

גוש: 6638 חלקה: 472	בקשה מספר: 15-0098
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 15/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0914-040
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201401127
	תא' מסירת מידע: 06/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 אישור מצב קיים  
 שימוש חורג ממרתף מחסנים למקצוע חופשי + מחסנים. למקום יש כניסה נפרדת.  
 אישור מצב קיים

ההחלטה: החלטה מספר 1  
 רשות רישוי מספר 15-0009-1 מתאריך 23/02/2015

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.  
 בתאריך 22/01/2015 התקיים ביקור במקום ועלו הממצאים הבאים:  
 - התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה במפרט הבקשה להיתר.  
 - צורת המבנה אינה מדויקת - קיימים שטחים נוספים שלא סומנו במפרט הבקשה להיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבידן דויד 17 קיפניס לוי 5 א

בקשה מספר:	14-2230	גוש:	6615 חלקה: 304
תאריך בקשה:	06/11/2014	שכונה:	המשתלה
תיק בניין:	0000-000	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201401598	שטח:	8500 מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/10/2014		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 4, לחזית, לאחור, בשטח של 9.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.26 מ"ר תוספת מרפסות פתוחות בקומה 4 (במסגרת קונטור בני קיים) בשטח של 5.45. שינויים פנימיים הכוללים שינוי מחיצות ואישור למצב קיים בדיעבד המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ותוספת בניה בדירה קיימת בקומה 4 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

ביטול המשך מרפסת הגג ע"י הבלטת מרפסת זיזית;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש;

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0009-1 מתאריך 23/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ותוספת בניה בדירה קיימת בקומה 4 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

ביטול המשך מרפסת הגג ע"י הבלטת מרפסת זיזית;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

#### הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

14-2230 עמ' 3

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש;



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 12

גוש: 6885 חלקה: 52	בקשה מספר: 14-2606
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 28/12/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2284-012
שטח: 2506 מ"ר	בקשת מידע: 201402069
	תא' מסירת מידע: 04/12/2014

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.50 קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: זוג מבני מגורים בני 6.5 קומות 17 יח"ד כל אחד, סה"כ 34 יח"ד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להקמת 2 בנייני מגורים, כ"א בן 5 קומות, קומה חלקית וחדרי יציאה לגג, מעל קומת קרקע וקומת מרתף משותפת ל-2 הבניינים, בניין מס' 200 ו-201, במבנן 1, מגרש א2, עפ"י תב"ע 1א1111, סה"כ 34 יח"ד (17 יח"ד בכל בנין) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול מרפסות גג החורגות מעבר לקונטור הקומה שמתחתיהן.
2. הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל
3. הצגת רישום הערה לגבי זיקת הנאה להולכי רגל ובלשכת רישום המקרקעין כתנאי לאישור אכלוס המגרש.
4. רישום זיקת הנאה לרמפה המשותפת במרכז המגרש
5. קצגת אישור סופי של נאמן לשפ"פ
6. הגשת אישור סופי של אדרי' האתר לעמידה בהוראות הפיתוח הנופי בהתאם להוראות תכנת 4א111
7. רשום זיקת הנאה ברצועות הקרקע "זכות מעבר לציבור לאורך הרחוב" בהתאם לדרישות תכנית העיצוב
8. הצגת חו"ד אקוסטית המאשרת שהבקשה תואמת את הוראות התכנית הראשית והנספח האקוסטי של תכנית העיצוב
9. התאמת המרפסות בחזית קדמית למדיניות המרפסות והצגתן בצורה אחידה וחופפת
10. אישור סופי של יועצת תנועה ממכון הרישוי לפתרון המוצע
11. מילוי דרישות מנהל הפרוייקט המפורטות באישורו מיום 20.1.15 וקבלת אישורו הסופי
12. השלמת הסדרים להבטחת פיתוח השפ"פ, השבילים ודרכי הגישה וכן אחזקתם המשותפת ע"י בעלי זכויות בתחום אותו מבנן באופן שיחייב את כל בעלי הזכויות במבנן.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לרישום שטח המרתף (למעט מקומות חניה והמחסנים הדירתיים), שטח קומת העמודים, גרעין חדר המדרגות, בניה על הגג (למעט החדרים הצמודים לדירות הנמצאות בקומה העליונה) והגג העליון כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין.
2. אי פגיעה בתשתיות ובכבישים הקיימים בעת ביצוע עבודות חפירה ודיפון
3. הבטחת פיתוח תשתיות שבתחום התכנית, סלילת דרכים ומדרכות, עבודות תאורת רחוב, עבודות ביוב, ניקוז ותיעול וכן עבודות מים וצנרת לכיבוי אש

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא
2. לפני תחילת עבודות הבניה יפקיד בעל ההיתר בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי נזק והחזרת המצב



3. הפעלת חברת אחזקה לתחזוקה השוטפת של השטחים המשותפים ושפ"פ

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

לאשר את הבקשה להקמת 2 בנייני מגורים , כ"א בן 5 קומות ,קומה חלקית וחדרי יציאה לגג , מעל קומת קרקע וקומת מרתף משותפת ל-2 הבניינים, בניין מס' 200 ו-201 , במבנן 1 , מגרש 2א', עפ"י תב"ע 1א1111 , סה"כ 34 יח"ד ( 17 יח"ד בכל בנין) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון , תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

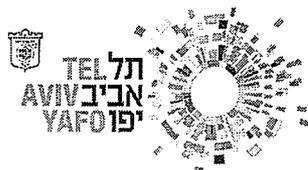
1. ביטול מרפסות גג החורגות מעבר לקונטור הקומה שמתחתיהן.
2. הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל
3. הצגת רישום הערה לגבי זיקת הנאה להולכי רגל ובלשכת רישום המקרקעין כתנאי לאישור אכלוס המגרש.
4. רישום זיקת הנאה לרמפה המשותפת במרכז המגרש
5. הצגת אישור סופי של נאמן לשפ"פ
6. הגשת אישור סופי של אדרי' האתר לעמידה בהוראות הפיתוח הנופי בהתאם להוראות תכנת 4א111
7. רשום זיקת הנאה ברצועות הקרקע "זכות מעבר לציבור לאורך הרחוב" בהתאם לדרישות תכנית העיצוב
8. הצגת חו"ד אקוסטית המאשרת שהבקשה תואמת את הוראות התכנית הראשית והנספח האקוסטי של תכנית העיצוב
9. התאמת המרפסות בחזית קדמית למדיניות המרפסות והצגתן בצורה אחידה וחופפת
10. אישור סופי של יועצת תנועה ממכון הרישוי לפתרון המוצע
11. מילוי דרישות מנהל הפרוייקט המפורטות באישורו מיום 20.1.15 וקבלת אישורו הסופי
12. השלמת הסדרים להבטחת פיתוח השפ"פ, השבילים ודרכי הגישה וכן אחזקתם המשותפת ע"י בעלי זכויות בתחום אותו מבנן באופן שיחייב את כל בעלי הזכויות במבנן.

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. מתן התחייבות לרישום שטח המרתף (למעט מקומות חניה והמחסנים הדירתיים), שטח קומת העמודים, גרעין חדר המדרגות, בניה על הגג (למעט החדרים הצמודים לדירות הנמצאות בקומה העליונה) והגג העליון כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין.
2. אי פגיעה בתשתיות ובכבישים הקיימים בעת ביצוע עבודות חפירה ודיפון
3. הבטחת פיתוח תשתיות שבתחום התכנית, סלילת דרכים ומדרכות, עבודות תאורת רחוב, עבודות ביוב, ניקוז ותיעול וכן עבודות מים וצנרת לכיבוי אש

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא
2. לפני תחילת עבודות הבניה יפקיד בעל ההיתר בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי נזק והחזרת המצב לקדמותו.
3. הפעלת חברת אחזקה לתחזוקה השוטפת של השטחים המשותפים ושפ"פ



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 26

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-2497
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0987-024
שטח: 11907 מ"ר	בקשת מידע: 201302163
	תא' מסירת מידע: 12/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, שינוי חזיתות, שינויים בגדר קיימת בקומת קרקע. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לא לאשר את הבקשה שכן הקמת גדר בגובה של 1.80 מ' והצמדה של כ- 120 מ"ר שטחים משותפים לשטחה הפרטי של דירת המבוקש בקומת הקרקע נוגדת את מדיניות רמת רביב הירוקה שאושרה ביולי 2014. כמו כן, גובה גדר לפי התקנות הינו 1.50 מ' והגובה המבוקש נוגד התקנות.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

לא לאשר את הבקשה שכן הקמת גדר בגובה של 1.80 מ' והצמדה של כ- 120 מ"ר שטחים משותפים לשטחה הפרטי של דירת המבוקש בקומת הקרקע נוגדת את מדיניות רמת רביב הירוקה שאושרה ביולי 2014. כמו כן, גובה גדר לפי התקנות הינו 1.50 מ' והגובה המבוקש נוגד התקנות.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 65

גוש: 6936 חלקה: 26	בקשה מספר: 14-2002
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/10/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0011-065
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400695
	תא' מסירת מידע: 18/05/2014

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 שימוש חורג מהכנה לחדר גנרטור - חדר ריק לשימוש מבוקש: מחסן צמוד לדירה מס' 2 בשטח 7.90 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית תיאור נוסף נימוקי הבקשה: החדר קיים אך לא בשימוש, לדירה 2 בבנין אין מחסן בניגוד לדירות האחרות שיש להן מחסן.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להפיכת חדר גנרטור למחסן דירתי בהתאם לשימושים המותרים לפי תכנית ע'1. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
 ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015**

לאשר את הבקשה להפיכת חדר גנרטור למחסן דירתי בהתאם לשימושים המותרים לפי תכנית ע'1. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
 ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 7

גוש: 7451 חלקה: 43	בקשה מספר: 14-2307
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0050-007
שטח: 614 מ"ר	בקשת מידע: 201401553
	תא' מסירת מידע: 09/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: מבוקש שינוי בחזית אחורית ומפלס חצר דירת גן בלבד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1153 מתאריך 03.02.2012.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר 12-1153 עומדים בעינם.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

#### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1153 מתאריך 03.02.2012.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר 12-1153 עומדים בעינם.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

#### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 93

גוש: 6215 חלקה: 202	בקשה מספר: 14-2276
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0191-093
שטח: 570.03 מ"ר	בקשת מידע: 201100085
	תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דור, 3 מקומות חניה  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת הקרקע ותוספת מעלית בחדר המדרגות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0068 מ- דורון שלו ל-אילן בן דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 15-0009-1 מתאריך 23/02/2015

תיקון טעות סופר בהחלטה 14-0136-1 מ-07/01/2015 במקום "היתר מס' 14-0068" שירשם "היתר מס' 14-0668".

הערה: תוקף ההיתר המקורי ניתן ב-14/12/2014 ואין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקפו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 17 א

גוש: 7444 חלקה: 15	בקשה מספר: 14-2265
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0045-017א
שטח: 1990 מ"ר	בקשת מידע: 201401443
	תא' מסירת מידע: 21/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בשטחים, בדירות מחסן קומה 4-, מבואה קומה 2-, שני חדרי אשפה, שינוי ארובה בכל הקומות, שינוי בחזיתות. המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה הכוללת תוספת שטחים עיקריים בקומת הקרקע לרבות תוספות שטחים עיקריים במפלסי הקומות השונות של הבניין בבניה הנדון מכוח תכנית מס' 3862. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או בשטח המגרש.
2. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-1092 מתאריך 24/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

#### ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

לאשר את הבקשה הכוללת תוספת שטחים עיקריים בקומת הקרקע לרבות תוספות שטחים עיקריים במפלסי הקומות השונות של הבניין בבניה הנדון מכוח תכנית מס' 3862. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או בשטח המגרש.
2. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-1092 מתאריך 24/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 69

גוש: 6945 חלקה: 58	בקשה מספר: 14-2624
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 30/12/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0035-069
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401628
	תא' מסירת מידע: 28/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממשרדים  
לשימוש מבוקש: למגורים

למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בניינים א' ו-ב'

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.
- בתאריך 25/01/2015 ביקרנו במקום ועלו הממצאים הבאים:
  - תוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
  - במקום קיימות 31 יחידות דיור ללא היתר.
  - הבקשה הוגשה ללא התייחסות לחלוקה הקיימת היום אלא להיתר המקורי בלבד.
  - המבנה נימצא בבעלות אחרת.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקרלין 4 חידושי הרי"ם 3

גוש: 7045 חלקה: 143	בקשה מספר: 14-2141
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3433-003
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 201400977
	תא' מסירת מידע: 24/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 21.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.82 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והוספת קומה חלקית עבורה במסגרת הזכויות המותרות

בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חניה עבור מקום החנייה החסר באישור הוועדה המחוזית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. התאמת הבנייה על הגג לנקבע בתכנית 2563 (כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' ממעקה הגג בחזית).
4. התאמת חומר גמר לקיים.
5. הצגת אישור מפיקוד העורף לפתרון המיגון.
6. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולארית.



### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

### ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והוספת קומה חלקית עבורה במסגרת הזכויות המותרות

בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חניה עבור מקום החנייה החסר באישור הוועדה המחוזית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. התאמת הבנייה על הגג לנקבע בתכנית 2563 (כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' ממעקה הגג בחזית).
4. התאמת חומר גמר לקיים.
5. הצגת אישור מפיקוד העורף לפתרון המיגון.
6. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולארית.

### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 3 אנטוקולסקי 5

גוש: 6217 חלקה: 678	בקשה מספר: 14-2308
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 17/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0545-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינויים ברישום השטחים המשותפים  
שינוי בחנייה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה שינויים בקומת המרתף התחתונה (-3) עבור שינוי מיקום 2 מקומות חניה (מס' 51 ו-57), בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת נספח תנועה מעודכן.

**הערה**  
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינו כלול בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**  
**רשות רישוי מספר 1-15-0009 מתאריך 23/02/2015**

לאשר את הבקשה שינויים בקומת המרתף התחתונה (-3) עבור שינוי מיקום 2 מקומות חניה (מס' 51 ו-57), בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת נספח תנועה מעודכן.

**הערה**  
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינו כלול בהיתר זה.